



### Prescripcions tècniques que han de regir per a la contractació del servei de neteja mitjançant procediment obert

Objecte: Servei de neteja del Centre	Nom del centre: Institut Guillem Catà
Domicili	C. de Rosa Sensat 6-8 08243 Manresa
Telèfon	938773705
Metres quadrats	4.500 m2 aprox.
Import total mensual màxim	4.250€ sense IVA
Import total màxim	42.500€ sense IVA
Dependències que s'exclouen en el contracte	Fusteria, excepte lavabos que sí s'han de netejar
Termini d'execució (Les pròrrogues no poden superar el termini fixat originàriament pel contracte)	1 de gener de 2017 al 31 de desembre de 2017, exclòs els mesos de juliol i agost. Amb possibilitat de pròrroga.

#### Tasques mínimes que s'han de portar a terme

##### a) Neteja diària (cada dia de presència en els locals del centre)

- Buidatge i neteja de papereres.
- Buidatge i neteja de cendrers.
- Neteja de la pols del mobiliari (taules, cadires, taulells, arxivadors, pissarres).
- Neteja de la pols dels estris d'oficina (maquinària, fotocopiadores, telèfon, maquinari, quadres, etc.)
- Neteja i desinfecció de sanitaris, i neteja de miralls, accessoris, manetes de portes i portes.
- Fregar el terra amb tiràs (*mopa*) captador de pols.
- Escombratge humit/tiràs de la pols del terra dels despatxos, passadissos, etc.
- Neteja porta d'entrada.
- Trasllat de les escombraries al contenidor.
- Transport diari de qualsevol tipus de residu des del punt de generació fins al magatzem final, si escau, i fins als contenidors municipals de recollida selectiva, en els horaris marcats per les ordenances municipals, separant el material de recuperació.
- (...)

##### b) Neteja setmanal

- Neteja a fons d'una part del mobiliari (1), rotatori.
- Neteja a fons d'una part de la biblioteca (2), rotatori.
- Neteja de rajoles dels sanitaris.
- Buidar papereres del pati
- Desinfecció de telèfons
- (...)



*c) Neteja mensual*

- Neteja a fons dels vidres per les dues cares.
- Neteja dels marcs i lleixes de les finestres.
- Neteja de les parts altes, sostres, cornises.
- Neteja dels fluorescents.
- Neteja del magatzem.
- Fregat de papereres
- Neteja a fons de taquilles
- (...)

*d) Neteja trimestral*

- (1) En acabar cada trimestre s'ha d'haver fet a fons tot el mobiliari.
- (2) En acabar el trimestre s'ha d'haver fet a fons la biblioteca.
- (...)

*e) Neteja anual*

- Poliment del terra.
- Neteja de persianes exteriors.
- Neteja de persianes i cortines interiors.

**Materials i personal**

Seràn a càrrec de l'empresa contractista:

- el cost dels materials utilitzats per a la neteja;
- els estris i la maquinària necessàries; amb la documentació tècnica, l'empresa ha de presentar una llista de les màquines que farà servir per prestar aquest servei.
- els vestits de treball apropiats i les altres despeses necessàries per a l'adequada prestació del servei.

**Horari**

El servei es prestarà, en general, de dilluns a divendres entre les 18:00h i les 22:00h. Veure annex 6 del Plec de Condicions Administratives (PCA)

**ANNEX 1**

L'empresa que està actualment portant a terme aquest servei és HIGSERGUISS SL i les persones que fan aquest servei per l'esmentada empresa són quatre netejadores amb la informació que a continuació es detalla:

Treballadora	Categoria	Antiguitat	Dedicació
JDA	Netejadora	2002	20h/setmana
CMP	Netejadora	1998	20h/setmana
ECR	Netejadora	2013	20h/setmana
FMM	Netejadora	2015	20h/setmana